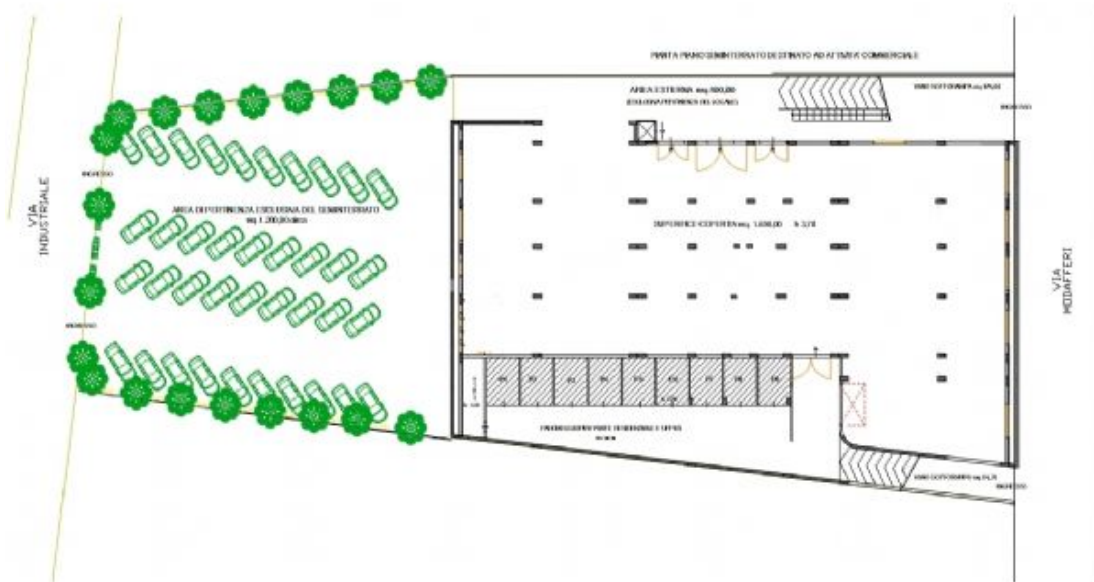




**LIVOTI GROUP**

## IDEALE PER SUPERMERCATO

2129 m<sup>2</sup> - 1 locali - **Trattativa Riservata**



### Dettagli

|                    |                             |                |                           |
|--------------------|-----------------------------|----------------|---------------------------|
| Tipologia:         | Locale commerciale          | Contratto:     | Vendita                   |
| Riferimento:       | SEMINTERRATO<br>COMMERCIALE | Data Annuncio: | 15/03/2012                |
| Locali:            | 1                           | Bagni:         | 8                         |
| Superficie:        | 2129 m <sup>2</sup>         | Arredamento:   |                           |
| Condizionatore:    | ✓                           | Reception:     | ✓                         |
| Balcone:           | ✗                           | Piano:         | seminterrato              |
| Giardino:          | ✗                           | Terrazzo:      | ✓                         |
| Allarme:           | ✓                           | Cablato:       | ✗                         |
| Posti Auto:        | 50                          | Stato:         | Nuovo / In<br>costruzione |
| Classe Energetica: | Image                       | Ascensore:     | ✗                         |

## **Descrizione**

GRANDE ED ESCLUSIVO SEMINTERRATO COMMERCIALE DI 1.650 MQ, OLTRE 200 MQ DI VANI DEPOSITO E CIRCA 1600 MQ DI AREA ESTERNA DI PERTINENZA PER VIABILITA' E PARCHEGGI, CON ACCESSO DA 2 FRONTI STRADE (VIA INDUSTRIALE E VIA MODAFFERI); L'ALTEZZA E' DI 3.70, DISPONE ANCHE DI INGRESSO SEPARATO PER CARICO E SCARICO MERCI IN DEPOSITO. POSSIBILITA' DI VENDITA FRAZIONATA. RIFINITURE DI PREGIO CON PRODOTTI DI CERTIFICATA QUALITA'. GEOGRAFICAMENTE LA SUA UBICAZIONE E' IN POSIZIONE STRATEGICA A POCHI PASSI DAL CENTRO IN ZONA DI CONTINUA ESPANSIONE E STRADA AD ALTO TRANSITO A BARCELLONA P.G., LOCALITA' S.ANDREA, ALL'INTERNO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI NUOVA REALIZZAZIONE DENOMINATO "LE VETRINE". PERSONALIZZAZIONE DEGLI AMBIENTI E DEGLI IMPIANTI, CON LA DISPONIBILITÀ DI SCEGLIERE TRA SVARIATE TIPOLOGIE DI PAVIMENTI, RIVESTIMENTI, PORTE, VETRINE ETC. . ANCHE SE TRATTASI DI SEMINTERRATO, GRAZIE ALLE NUMEROSE VETRINE, GODE DI ECCELLENTE LUMINOSITÀ E VENTILAZIONE. L'INTERA AREA È STATA ULTERIORMENTE VALORIZZATA GRAZIE ALLE NUOVE OPERE CHE STANNO SORGENDO NELLE ZONE CIRCOSTANTI E ALLA REALIZZAZIONE DI UN'ULTERIORE STRADA A SCORRIMENTO VELOCE CHE COLLEGERÀ AL CENTRO CITTADINO. NELLE VICINANZE: - PALACULTURA DI RECENTE COSTRUZIONE; - MERCATO COMUNALE; - OSPEDALE; - CHIESA DI S. ANDREA; - PIZZERIE; - SUPERMERCATI; - STAZIONE; - AUTOSTRADA A20; - MARE; - CITTA' DI MILAZZO. PAGAMENTI PERSONALIZZATI E DILAZIONATI CON MINIMO ANTICIPO, ACCONTI A STATI D'AVANZAMENTO LAVORI E SALDO ALLA CONSEGNA FINE 2013. POSSIBILITA DI ACCOLLO MUTUO. UFFICIO VENDITE: 090/9797420 (SABATO, DOMENICA E FESTIVI ESCLUSI). Oppure invia una email a [info@livetigroup.it](mailto:info@livetigroup.it) e CHIEDI UN APPUNTAMENTO GRATUITO

## **Indirizzo**

VIA INDUSTRIALE - BARCELLONA POZZO DI GOTTO (MESSINA)

Livoti Group - Immobiliare e Costruzioni - Via Operai, 133 - Barcellona P.G. - Tel. e Fax 090/9797420  
- [info@livetigroup.it](mailto:info@livetigroup.it)