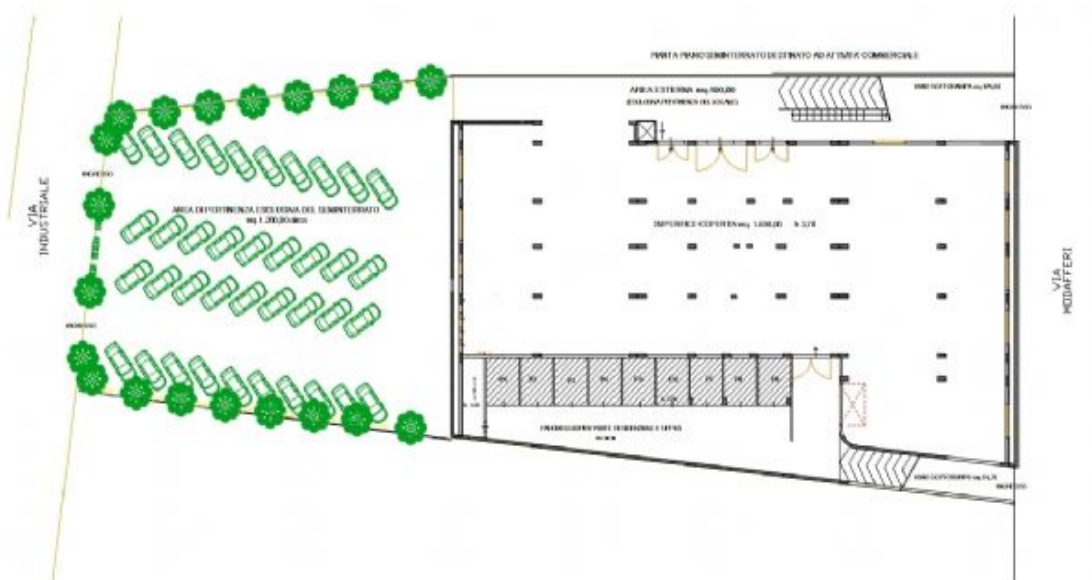




**LIVOTI GROUP**

## IDEALE PER SUPERMERCATO

2129 m<sup>2</sup> - 1 locali - **Trattativa Riservata**



### Dettagli

Tipologia:	Locale commerciale	Contratto:	Vendita
Riferimento:	SEMINTERRATO COMMERCIALE	Data Annuncio:	15/03/2012
Locali:	1	Bagni:	8
Superficie:	2129 m <sup>2</sup>	Arredamento:	
Condizionatore:	✓	Reception:	✓
Balcone:	✗	Piano:	seminterrato
Giardino:	✗	Terrazzo:	✓
Allarme:	✓	Cablato:	✗
Posti Auto:	50	Stato:	Nuovo / In costruzione
Classe Energetica:	Image	Ascensore:	✗

## **Descrizione**

GRANDE ED ESCLUSIVO SEMINTERRATO COMMERCIALE DI 1.650 MQ, OLTRE 200 MQ DI VANI DEPOSITO E CIRCA 1600 MQ DI AREA ESTERNA DI PERTINENZA PER VIABILITA' E PARCHEGGI, CON ACCESSO DA 2 FRONTI STRADE (VIA INDUSTRIALE E VIA MODAFFERI); L'ALTEZZA E' DI 3.70, DISPONE ANCHE DI INGRESSO SEPARATO PER CARICO E SCARICO MERCI IN DEPOSITO. POSSIBILITA' DI VENDITA FRAZIONATA. RIFINITURE DI PREGIO CON PRODOTTI DI CERTIFICATA QUALITA'. GEOGRAFICAMENTE LA SUA UBICAZIONE E' IN POSIZIONE STRATEGICA A POCHI PASSI DAL CENTRO IN ZONA DI CONTINUA ESPANSIONE E STRADA AD ALTO TRANSITO A BARCELLONA P.G., LOCALITA' S.ANDREA, ALL'INTERNO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI NUOVA REALIZZAZIONE DENOMINATO "LE VETRINE". PERSONALIZZAZIONE DEGLI AMBIENTI E DEGLI IMPIANTI, CON LA DISPONIBILITÀ DI SCEGLIERE TRA SVARIATE TIPOLOGIE DI PAVIMENTI, RIVESTIMENTI, PORTE, VETRINE ETC. . ANCHE SE TRATTASI DI SEMINTERRATO, GRAZIE ALLE NUMEROSE VETRINE, GODE DI ECCELLENTE LUMINOSITÀ E VENTILAZIONE. L'INTERA AREA È STATA ULTERIORMENTE VALORIZZATA GRAZIE ALLE NUOVE OPERE CHE STANNO SORGENDO NELLE ZONE CIRCOSTANTI E ALLA REALIZZAZIONE DI UN'ULTERIORE STRADA A SCORRIMENTO VELOCE CHE COLLEGERÀ AL CENTRO CITTADINO. NELLE VICINANZE: - PALACULTURA DI RECENTE COSTRUZIONE; - MERCATO COMUNALE; - OSPEDALE; - CHIESA DI S. ANDREA; - PIZZERIE; - SUPERMERCATI; - STAZIONE; - AUTOSTRADA A20; - MARE; - CITTA' DI MILAZZO. PAGAMENTI PERSONALIZZATI E DILAZIONATI CON MINIMO ANTICIPO, ACCONTI A STATI D'AVANZAMENTO LAVORI E SALDO ALLA CONSEGNA FINE 2013. POSSIBILITA DI ACCOLLO MUTUO. UFFICIO VENDITE: 090/9797420 (SABATO, DOMENICA E FESTIVI ESCLUSI). Oppure invia una email a [info@livetigroup.it](mailto:info@livetigroup.it) e CHIEDI UN APPUNTAMENTO GRATUITO

## **Indirizzo**

VIA INDUSTRIALE - BARCELLONA POZZO DI GOTTO (MESSINA)

Livoti Group - Immobiliare e Costruzioni - Via Operai, 133 - Barcellona P.G. - Tel. e Fax 090/9797420  
- [info@livetigroup.it](mailto:info@livetigroup.it)